

Số: 1559 /TB-THADS.KV1

Đắk Lắk, ngày 31 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản đã kê biên để thi hành án dân sự

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 58/2021/DSST ngày 25/5/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 - tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3242/QĐ-CCTHADS ngày 05/8/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 119/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk);

Căn cứ Kết quả kê biên tài sản để đảm bảo thi hành án dân sự thể hiện tại Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản lập hồi 09 giờ 00 phút ngày 10/10/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk.

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1045/TB-THADS.KV1 ngày 16/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản đã kê biên thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THSJC/596 ngày 29/12/2025 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải, địa chỉ: Số 08 đường số 2, buôn Ako Đông, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo cho:

+ Người được thi hành án:

Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Tân Lập, Bắc Đắk Lắk.

Địa chỉ: Số 80 Nguyễn Chí Thanh, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

+ Người phải thi hành án:

Bà Nguyễn Thị Tài

Địa chỉ: Tổ dân phố 6, phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Số 413/3 Phạm Văn Đồng, phường Tân Lập), tỉnh Đắk Lắk.

+ Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Các thành viên trong Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Tài.

Địa chỉ: Tổ dân phố 6, phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Số 413/3 Phạm Văn Đồng, phường Tân Lập), tỉnh Đắk Lắk.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk đã ký Hợp đồng với Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải, địa chỉ: Số 08 đường số 2, buôn Ako Đông, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để thẩm định giá trị tài sản đã kê biên của Hộ bà Nguyễn Thị Tài, để thi hành án dân sự đối với bà Nguyễn Thị Tài theo quy định của pháp luật.

Tài sản đã kê biên, thẩm định giá là:

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 250,2 m²; tại thửa đất số 17; thuộc tờ bản đồ số 40; địa chỉ thửa đất: phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị. Nguồn gốc: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Đất đã được UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 377232 ngày 31/3/2010 cho Hộ bà Nguyễn Thị Tài là người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

+ Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở và các công trình xây dựng khác trên đất

(Cụ thể chi tiết tài sản kê biên được mô tả, thể hiện tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 10/10/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk).

Theo Chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THSJC/596 ngày 29/12/2025 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải.

+ Tài sản đã kê biên có tổng giá trị là: **5.130.168.000** (Năm tỷ, một trăm ba mươi triệu, một trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

+ Chi phí thẩm định giá tài sản (chưa bao gồm VAT) là: **62.054.000 đồng** (Sáu mươi hai triệu, không trăm năm mươi bốn nghìn đồng).

Theo điểm b khoản 1, Điều 99 và khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự thì các đương sự (người được thi hành án, người phải thi hành án) có quyền yêu cầu định giá lại tài sản đã kê biên (một lần duy nhất và người yêu cầu định giá lại tài sản phải nộp ngay chi phí thẩm định) trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày được thông báo hợp lệ; việc yêu cầu định giá lại phải được lập thành văn bản và nộp cho Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk trong thời hạn nêu trên.

Trường hợp các bên đương sự không có yêu cầu định giá lại, coi như đồng ý với kết quả thẩm định giá trị tài sản đã kê biên thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THSJC/596 ngày 29/12/2025 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải và Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk sẽ thực hiện việc bán đấu giá tài sản đã kê biên để thi hành án theo quy định của pháp luật.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo cho các bên đương sự (người được thi hành án, người phải thi hành án) biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 1 - Đắk Lắk;
- Lưu VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thành Văn